04006540609990008

6319

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 654

6 Σεπτεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Ε του Δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη;

1.- Τις διατάζεις των άρθρων 6 (παρ.1, 4, 5 και 6), και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33),όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3,του Ν. Δ/τος της 17.7. 1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3.- Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6, 7, 8, 9, και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων/Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξει ς»(Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ.3, 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

5.- Την 40462/2020/26.6.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καστοριάς και των Κοινοτήτων Μανιακών και Λεύκης (Ν.Καστοριάς)» (Δ' 951) όπως τροποποιήθηκε με την 4581/754/7.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Καστόρι ας (Ν. Καστόριας)» (Δ' 84) και αναδημοσιεύτηκε με την 73075/4640/20-7-1995 όμοια, απόφαση (Δ' 832).

6.- Την 48/1998 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καστοριάς.

7.- Την 214/1998 γνωμοδότηση;του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9.- Την 176/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Ε του Δήμου Καστοριάς (Ν. Καστόριας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης, .χώρου βρεφονηπιακού-Παιδικού σταθμού, αίθουσας πολλαπλών χρήσεων. πάρκου-παιδικής χαράς, κοινοχρήστου χώρου-πάρκου και δημοτικού χώρου αναψυχής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16925/1999 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οι κοδομημένων ή μη που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Β και Γ.όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας Β.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : πενήντα τοις εκατό (50 %) της επιφανείας τους.

Β Τομέας Γ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300) τ. μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60 %) της επιφανείας τους.

Γ. Και για τους δυο τομείς, Β και Γ ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 των ενοτήτων Α και Β, απαιτείται όπως α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50.00) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5.00) μέτρα και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 15.1.1986 π. Δ/τος (Δ' 125).

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 35%.

4. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Στο Ο.Τ. που χαρακτηρίζεται ως δημοτικός χώρος αναψυχής επιτρέπεται η ανέγερση ελαφρών κατασκευών με μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 200 τ.μ., μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4 μέτρα και μετά από έγκριση της θέσης και μορφής αυτών από την ΕΠΑΕ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 1999

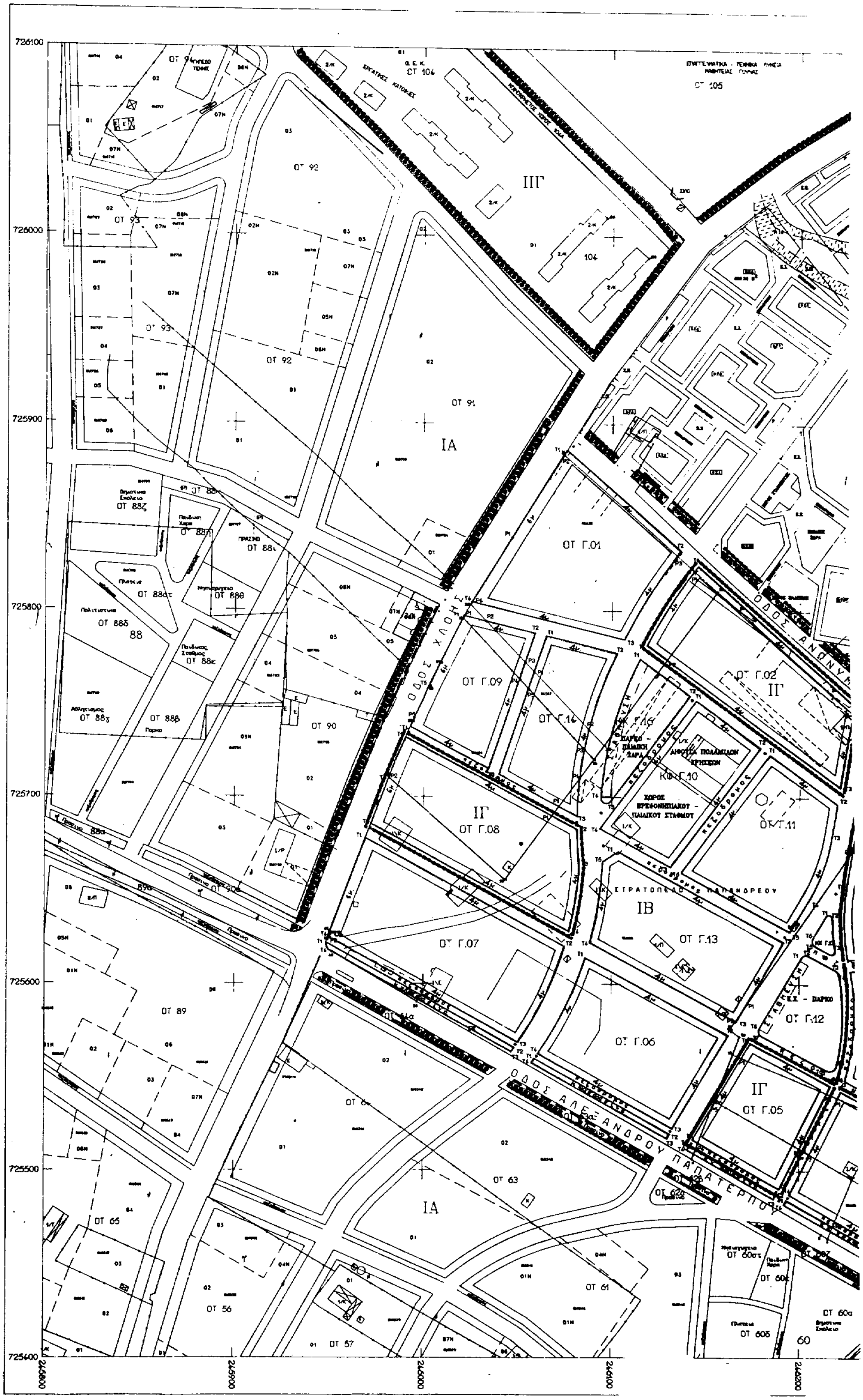
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

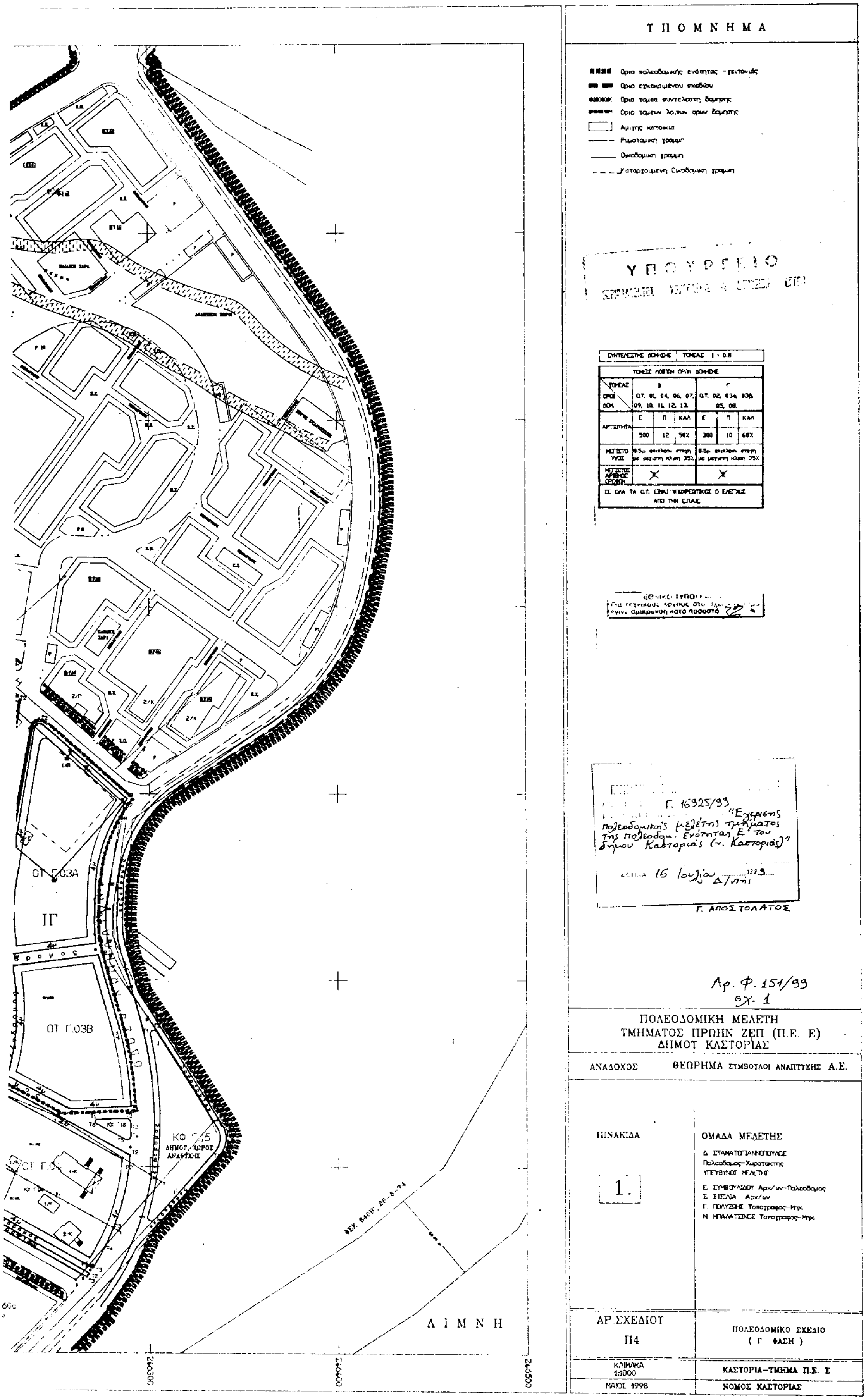
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



726100
726000
725900
725800
725700
725600
725500
725400
246800
246900
246000
246100
246200
ΟΤ 92
ΟΤ 93
ΟΤ 91
ΙΑ
ΙΙΓ
104
ΟΤ 105
ΟΤ 106
ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΗΣ
ΟΤ Γ.01
ΟΤ Γ.02
ΙΓ
ΟΤ Γ.09
ΟΤ 90
ΟΤ 88
88
ΟΤ Γ.08
ΟΤ Γ.07
ΟΤ Γ.13
ΙΒ
ΟΤ Γ.11
ΟΤ Γ.06
ΟΤ Γ.12
ΟΤ Γ.05
ΟΤ 89
ΟΤ 63
ΟΤ 65
ΟΤ 56
ΟΤ 57
ΟΤ 61
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΠΑΤΕΡΠΟΥ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΟΤ 60
60


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
Όριο τομέων λοιπών όρων δόμησης
Αμιγής κατοικία
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική γραμμή
ΛΙΜΝΗ
Αρ. Φ. 151/99
εχ. 1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΩΗΝ ΖΕΠ (Π.Ε. Ε)
ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΘΕΩΡΗΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.
ΠΙΝΑΚΙΔΑ
1.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π4
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Γ ΦΑΣΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΚΑΣΤΟΡΙΑ-ΤΜΗΜΑ Π.Ε. Ε
ΜΑΙΟΣ 1998
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3347 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως - 4,417 στρεμμάτων - στη θέση «Ζενίθ» Κοινότητος Μαρκοπούλου Ωρωπού, του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις», β) 182447/3040/24.9.1980.

6. Την αριθ. 4144/20.7.1999 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος), εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και τετρακοσίων δέκα επτά χιλιοστών του στρέμματος (4,417), στη θέση «Ζενίθ» περιφερείας Κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης η οποία, αποτελούμενη από χ. πεύκη, καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση και παράνομη φύτευση ελαιοδένδρων μεταξύ των ετών 1978 - 1989.

Η ανωτέρω έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δάσος κηρυγμένο αναδασωτέο.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

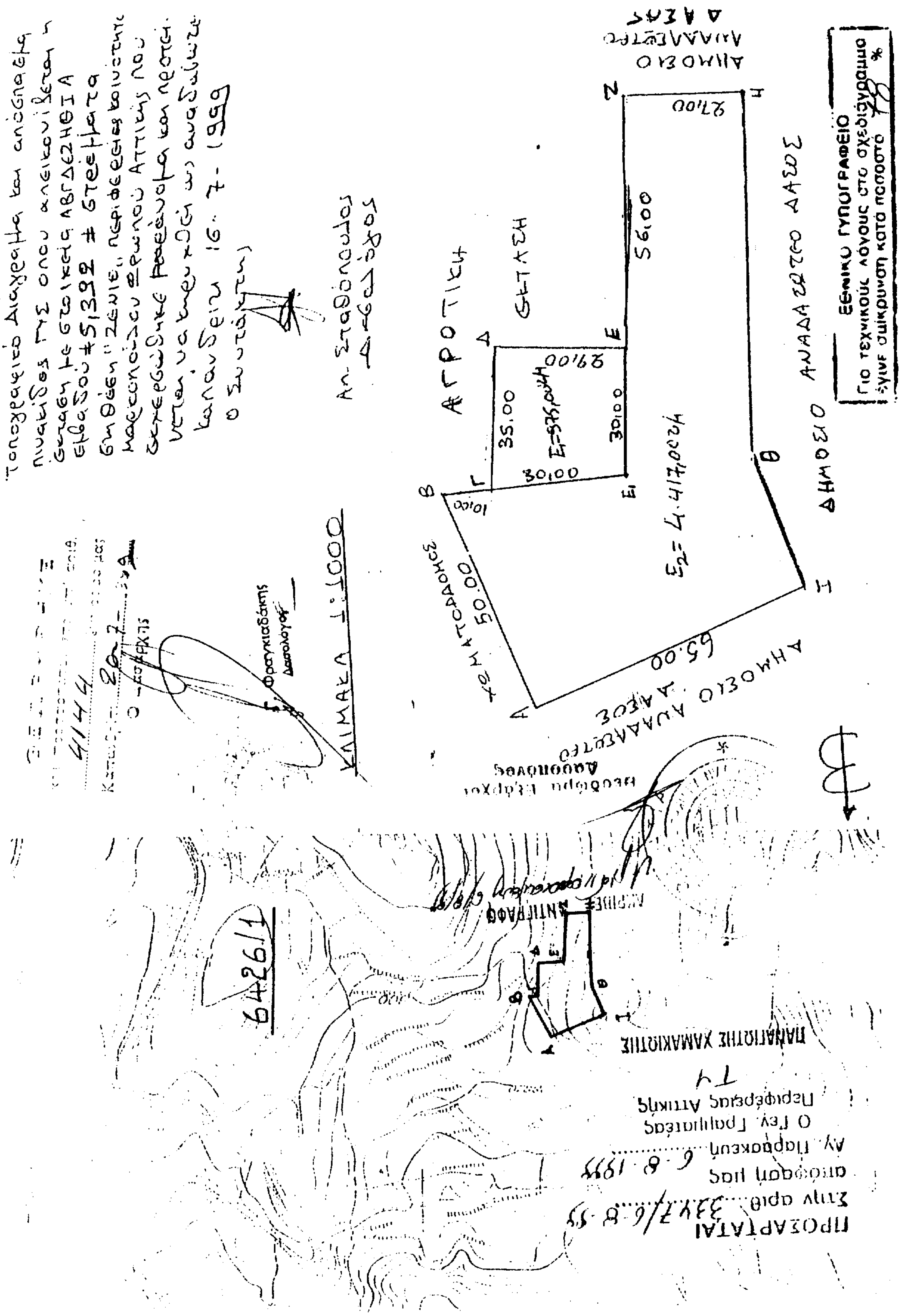
Νότια: Εν μέρει με αγροτική έκταση και εν μέρει με δημόσιο δάσος.

Τμήμα της ανωτέρω έκτασης υπό στοιχεία Γ - Δ - Ε - Ε1 - Γ, πριν από την εκχέρσωση, ήταν δασωθείς αγρός μη αναγνωρισθείς με ένα των νομίμων τρόπων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 6 Αυγούστου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟ ΔΑΣΟΣ

Αριθ. 2578 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,650 στρεμμάτων στη θέση «Τζαβέλλο» Κοινότητας Γραμματικού, του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις», β) 182447/3040/24.9.1980.

6. Την αριθ. 3198/10.6.1999 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εξακοσίων πενήντα χιλιοστών του στρέμματος (0650), στη θέση «Τζάβελλο» περιφερείας Κοινότητας Γραμματικού, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης η οποία, αποτελούμενη από σχίνα, πουρνάρια, άρκευθο, καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση και παράνομη λατόμευση (εξόρυξη πέτρας) μετά το έτος 1987 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χωματόδρομο.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

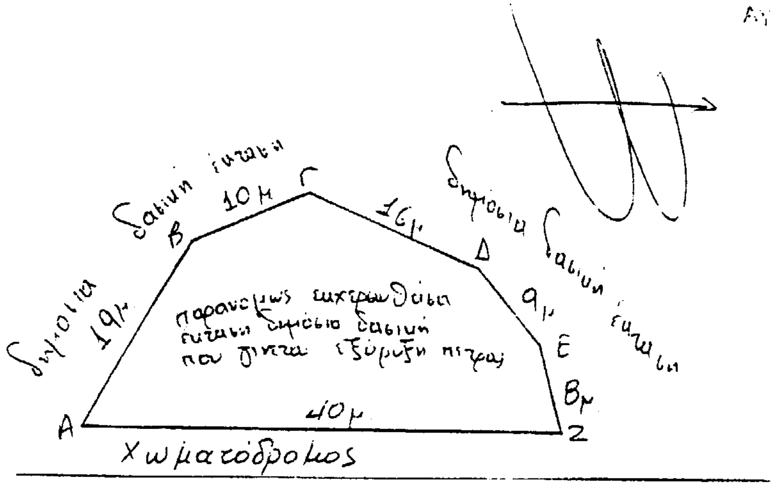
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 6 Αυγούστου 1999

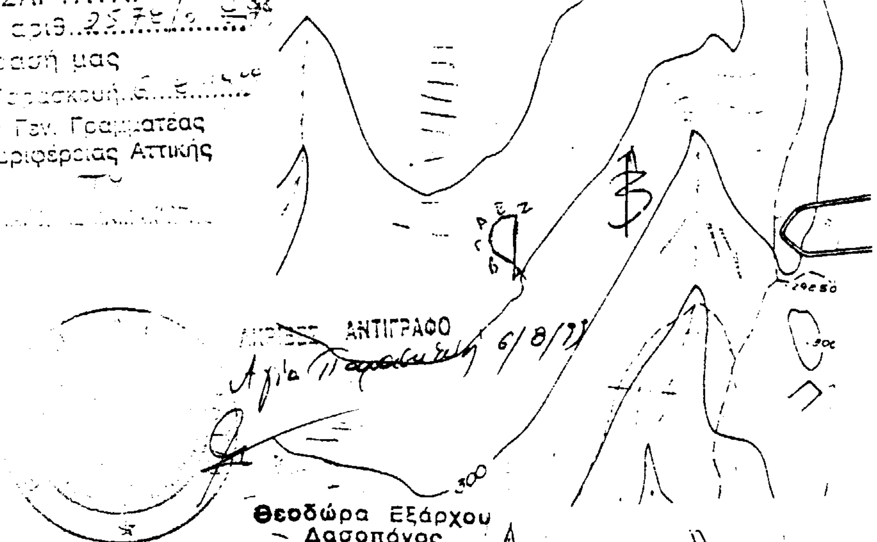
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλ. 1:500



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 2575/ε ... 1
απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή ...
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής



Θεοδώρα Εξάρχου
Δασοπόνος

Απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ. αρ. 6427/8 κλ. 1:5000 στο οποίο εμφαίνεται η με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α έκταση φθαδεί 650,00 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α : έκταση δημόσια δασική φθαδεί 650,00 τ.μ. που εκχερσώθηκε και λατομείται παράνομα στη θέση "Τραβέζα" κοινότητας Γραμματικού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στο υπ' αριθ.
3/9/8 έγγραφό μας
Καπανδρίτι 10-6-1999
Ο Δασάρχης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Καπανδρίτι 24-5-99

Ο Συντάξας

Αθανάσιος Ρέππας
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%